



Kode :	00141
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	290 m ²
Grundstücksfläche :	655 m ²
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	10
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	3
Schwimmbad :	Ja
Keller :	Ja
Baujahr :	2009
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 649.000 €

Istrien, Porec,
Veznaverj,

Schönes Familienhaus mit Pool in ruhiger Lage und am Waldrand.

Das Haus befindet sich auf einem 655 m² großen Grundstück, umgeben von einer Steinmauer und einem Zaun. Wunderschön angelegter Garten, 24 m² großer Pool, zusätzlich zu einem Gartenkamin mit Baldachin, wo es einen Tisch für 6-8 Personen gibt, einen eingezäunten Parkplatz für 5 Autos und einen überdachten Platz für ein Auto.

Das Haus hat drei Stockwerke: Keller - eine Taverne von ca. 40 m². Es gibt auch einen Heizraum und einen Raum unter dem Pool, in dem sich alle Poolgeräte befinden und leicht zugänglich sind.

Im Erdgeschoss (Größe 118m²) befindet sich eine große Wohnung mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Kleiderschrank, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer mit Kamin und Ausgang zur Terrasse, die mit dem Pool verbunden ist.

Im Flur ist ein großer, praktischer Wandschrank installiert. Vom Kamin im Wohnzimmer wurden Heizungsrohre (heiße Luft blasen) durch alle Räume der Wohnung geführt.

Die Warmwasserbereitung erfolgte über Sonnenkollektoren.

Im Obergeschoss (Bodengröße 118 m²) befinden sich zwei Apartments, ein Apartment mit einem Schlafzimmer und ein Apartment mit zwei Schlafzimmern, und jedes verfügt über eine eigene Terrasse.

Die erste Phase der klassischen Zentralheizung wurde im ganzen Haus durchgeführt und alle Wohnungen sind klimatisiert.

Sehr schöne Immobilie, zum Wohnen geeignet und genauso interessant wie eine Investition.

Zwei Wohnungen im ersten Stock werden im Sommer vermietet, aber auch das Interesse der Kunden, ein Haus als Ganzes zu mieten, ist groß.