PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01411
Lage :	Kanfanar
Wohnfläche :	140 m2
Grundstücksfläche :	550 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Fan-Coil-Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizien :	A

Preis :	680.000 €

Kanfanar, Umgebung

Dieses schöne, neu gebaute Haus steht in der Gegend zwischen Kanfanar und Rovinj zum Verkauf.

Das Haus liegt auf einem 550 m² großen Grundstück, umgeben von einer Mauer und viel Grün. Das Haus verfügt im Erdgeschoss über eine Fläche von 140m2. Das Haus besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem Abstellraum und einem großen offenen Raum, in dem sich Küche, Esszimmer und Wohnzimmer befinden.
Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse, einer Liegewiese und einem Swimmingpool.

Heizung im Haus – die erste Phase der Fußbodenheizung wurde mit einem Kran installiert und in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer wurden Klimaanlagen installiert.
An allen Fenstern sind Moskitonetze angebracht.
Es wurde eine Alarmanlage installiert, die der zukünftige Eigentümer per Mobiltelefon überwachen kann.
Das Haus ist komplett möbliert und mit maßgefertigten Möbeln ausgestattet.

Der 31 m² große Swimmingpool sorgt in den Sommermonaten für wahres Vergnügen. In einem Teil des Gartens wurde eine Bewässerung installiert.
Das Haus ist neu, unbenutzt und stellt eine echte Chance für neue Eigentümer dar, die es für persönliche Zwecke oder als Investition in den Tourismus nutzen möchten.

Das Haus liegt nur wenige Minuten vom Meer entfernt, am Limski-Kanal. Es gibt auch einen Radweg, der bis in die Stadt Rovinj führt

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Für alle Informationen rufen Sie uns bitte an unter
Handy: 00385 98 849768
Martin Ritoš
Parentium Nekretnine
Poreč