PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01423
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	147 m2
Grundstücksfläche :	324 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2013
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	420.000 €

Zum Verkauf steht ein elegantes einstöckiges Haus mit Swimmingpool in einer ruhigen und grünen Wohngegend, nur 4 km von der kristallklaren Adria und den beliebten Stränden von Poreč entfernt.

Lage: Istrien – ein ruhiger Ort mit hervorragender Verkehrsanbindung
Hausfläche: 147 m² brutto
Entfernung zum Meer: 4 km
Pool: 24 m² mit Sonnenterrasse
Zimmer: 3 Schlafzimmer
Badezimmer: 2 Badezimmer + zusätzliches Gäste-WC, Sommerküche und Grill im Garten

Perfekte Raumaufteilung und Komfort:
Dieses attraktive Haus bietet einen äußerst funktionalen Grundriss mit einem klar getrennten Wohn- und Schlafbereich. In einem Flügel befindet sich ein geräumiges, offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, während im anderen Flügel drei komfortable Schlafzimmer untergebracht sind, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Große Glaswände und zahlreiche Fenster schaffen ein Gefühl der Verbundenheit mit der Natur und sorgen für viel Tageslicht den ganzen Tag über.
Der Garten ist komplett eingezäunt und angelegt, um maximale Privatsphäre zu gewährleisten. Neben dem Pool mit Sonnenterrasse befindet sich im hinteren Teil des Gartens eine überdachte Sommerküche mit Grill – ideal für laue Abende und gemütliche Treffen mit Familie und Freunden.

Weitere Vorteile:
Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.
Klimaanlage in allen Zimmern.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Ideal für Familien oder zur Vermietung.
Ruhige Lage mit schnellem Zugang zu allen Annehmlichkeiten von Poreč.
Verpassen Sie nicht die Gelegenheit für eine sichere Investition und ein traumhaftes Leben nur wenige Minuten vom Meer entfernt.
Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns jetzt!

Valentina Čehić
Parentium nekretnine
099/2070-888