



Kode :	01430
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	71 m ²
Grundstücksfläche :	100 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 275.000 €

Ihr ruhiges Plätzchen am Meer – eine Wohnung mit Garten in einem Neubau in Meeresnähe

Manchmal geht es uns nicht um Quadratmeterzahl, Anzahl oder Lage. Manchmal wünschen wir uns ein Gefühl von Zuhause. Und genau das bietet diese Wohnung: einen ruhigen Rückzugsort vom Alltag, nur 2,5 km vom Meer entfernt, in einem Neubau, der modernes Design mit der Wärme von Zuhause verbindet.

Im Erdgeschoss eines gemütlichen Gebäudes mit insgesamt fünf Wohnungen befindet sich eine 70,97 m² große Wohnung, die Funktionalität und Ästhetik gekonnt vereint. Zwei komfortable Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer, ein zusätzliches Gäste-WC und ein großzügiger offener Wohn-/Essbereich mit Küche und Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem privaten Garten – Ihr ganz persönliches Paradies.

Mit Fußbodenheizung und Klimaanlage können Sie in jedem Raum die perfekte Temperatur einstellen. Ein privater Parkplatz ist ebenfalls vorhanden. Und das alles in idealer Lage – stadtnah und doch fernab vom Trubel. Die Fertigstellung der Arbeiten ist für Ende 2025 geplant, sodass Sie genügend Zeit haben, Ihren Umzug zu planen, zu dekorieren und neu anzufangen.