



<b>Kode :</b>	01431
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	72.10 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Étage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** **279.300 €**

In einem Gebäude, in dem Qualität auf Eleganz trifft, wird Sie diese Wohnung im ersten Stock auf den ersten Blick begeistern – im wahrsten Sinne des Wortes, denn die überdachte Terrasse vom Wohnzimmer bietet einen Blick auf das Meer.

Mit einer Wohnfläche von 72,81 m<sup>2</sup> ist diese sorgfältig gestaltete Wohnung ideal für alle, die modernes Design, Funktionalität und Küstennähe kombinieren möchten. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer, ein zusätzliches Gäste-WC und einen großzügigen, offenen Wohnbereich mit Küche und Essbereich.

Ein besonderer Schwerpunkt sind die beiden Terrassen: Eine erstreckt sich vom Wohnbereich aus und bietet einen unverbauten Blick auf das Meer, während die zweite, privatere Terrasse von einem der Schlafzimmer aus zugänglich ist – perfekt für ruhige Morgen- oder Abendstunden.

Ausgestattet mit Fußbodenheizung, Klimaanlage und eigenem Parkplatz bietet die Wohnung ganzjährigen Komfort. Sie befindet sich in ruhiger Lage, 2,5 km vom Meer entfernt und in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten. Die Fertigstellung ist für Ende 2025 geplant, sodass genügend Zeit bleibt, die Inneneinrichtung an Ihren persönlichen Stil anzupassen.