PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01434
Lage :	Funtana
Wohnfläche :	120 m2
Grundstücksfläche :	180 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	485.000 €

In einer äußerst begehrten Gegend, nur wenige Schritte vom Meer, Geschäften und charmanten Restaurants entfernt, befindet sich diese 120 m² große Erdgeschosswohnung, die auf Anhieb mit Großzügigkeit, Komfort und zeitloser Eleganz überzeugt. Beim Betreten empfängt Sie eine geräumige Diele, die direkt ins Herz des Zuhauses führt – ein großer, lichtdurchfluteter Wohnbereich in offener Gestaltung mit moderner Küche und Essbereich. Die raumhohen Schiebe-Glasfronten öffnen sich zur überdachten Terrasse und zum privaten Garten – ideal für morgendlichen Kaffee, entspannte Nachmittage oder gesellige Abende im vertrauten Rahmen.

Drei geräumige Schlafzimmer bieten Rückzug und Privatsphäre, während das moderne Badezimmer und ein zusätzliches Gäste-WC praktischen Komfort verschaffen. Ein praktischer Hauswirtschaftsraum sorgt für Ordnung im Alltag. Fußbodenheizung im gesamten Apartment gewährleistet das ganze Jahr über Wohlbefinden, während die Klimaanlage in den Sommermonaten angenehme Temperaturen sicherstellt.

Ein separater Eingang bietet zusätzliche Exklusivität, und zwei Parkplätze machen den Alltag sorglos. Die Wohnung befindet sich derzeit in der Phase „high-shell“, was dem zukünftigen Eigentümer die seltene Möglichkeit bietet, die Innenausstattung selbst zu gestalten – von der Wahl der Fliesen und des Parketts bis hin zur möglichen Änderung des Raumlayouts. Diese Wohnung ist mehr als nur eine Immobilie – sie ist ein Zuhause mit Seele, in dem Lebensqualität in jeder Ecke spürbar ist. Die Kombination aus ruhigem Familienumfeld und Nähe zu allen Annehmlichkeiten macht sie ideal zum Wohnen oder für luxuriöse Urlaubsaufenthalte.