PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01435
Lage :	Funtana
Wohnfläche :	115 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	435.000 €

In einem ruhigen Teil von Funtana, nur 700 Meter vom Meer entfernt, verbindet diese Wohnung modernes Design mit mediterranem Flair. Sie befindet sich im ersten Stock eines modernen Gebäudes im Bau und bietet mit 115 m² Wohnfläche Großzügigkeit, Helligkeit und durchdachte Raumaufteilung – ideal für alle, die Lebensqualität in Meeresnähe mit Privatsphäre und Ausblick verbinden möchten.

Ein großzügiger Eingangsbereich führt in den offenen Wohnraum mit Küche und Essbereich. Zwei getrennte Terrassen, die sich vom Wohn- und Essbereich aus erreichen lassen, sind südwestlich ausgerichtet und bieten Tageslicht sowie einen traumhaften Blick auf die Altstadt und die umliegende Landschaft. An warmen Abenden wird die Terrasse zum perfekten Ort für Erholung oder ein Abendessen im Freien.

Die Wohnung verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer, ein separates Gäste-WC sowie einen praktischen Hauswirtschaftsraum. Fußbodenheizung und Klimaanlage garantieren ganzjährigen Wohnkomfort. Große Schiebetüren schaffen einen fließenden Übergang zum Außenbereich.

Der Verkauf erfolgt im Zustand "high shell", was dem zukünftigen Eigentümer die seltene Gelegenheit bietet, das Interieur individuell zu gestalten – von Bodenbelägen bis zur möglichen Raumaufteilung.

Diese Immobilie ist mehr als nur eine Wohnung – sie ist ein Lebensstil, der urbanen Komfort mit mediterraner Ruhe an einer Top-Lage vereint.