PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Kode :	01445
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	320 m2
Grundstücksfläche :	2000 m2
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	5
Anzahl der Toiletten :	2
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizien :	A+

Preis :	1.545.000 €

Porec, Umgebung
in ruhiger Lage unweit von Poreč steht eine Villa mit Swimmingpool zum Verkauf.
Die Villa verfügt über eine Gesamtfläche von 320m2.
Diese wunderschöne Villa besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem Dachgeschoss.
Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich eine Eingangshalle, eine Garderobe, ein Technikraum, ein Gäste-WC, eine offene Küche mit Essbereich und ein Wohnzimmer. Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Das Erdgeschoss verfügt über eine Gesamtfläche von 154m2.

Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, zwei davon haben Zugang zu einer 20 m² großen Terrasse. Die Schlafzimmer sind 26 m², 18 m² und 24 m² groß.

Im Dachgeschoss mit einer Fläche von 96m2 gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit Bad, ein Fernsehzimmer und einen Ausgang zur Dachterrasse mit freiem Blick auf das Meer.
Alle Räume sind klimatisiert und verfügen über eine Fußbodenheizung mittels Wärmepumpe.
Ein 15,5 x 5 m großer Swimmingpool mit großzügiger Liegefläche und Außenküche.
Neben dem Haus befindet sich ein Nebengebäude von 70 m², in dem eine Sauna und eine voll ausgestattete Sommerküche mit einem großen Tisch für

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

12 Personen geplant sind.
Die Villa soll komplett mit italienischen Möbeln eingerichtet werden.
Die Villa befindet sich auf einem 2000 m² großen Grundstück, ist mit mediterranen Pflanzen bepflanzt, verfügt über eine vollständige Bewässerung und Parkplätze für 6 Autos.
Die Villa ist bezugsfertig oder kann als 4-Sterne-Objekt vermietet werden.

Für weitere Informationen schreiben Sie uns bitte an: info@parentium-nekretnine.com oder rufen Sie 00385 98849768 an
Agentin: Martina Ritoša