



<b>Kode :</b>	01446
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1473 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	8000 m

**Preis :** 155 €/m<sup>2</sup>

Wir präsentieren Ihnen eine außergewöhnliche Gelegenheit – ein großzügiges und luxuriöses Baugrundstück mit 1.473 m<sup>2</sup>, perfekt gelegen für Ihr zukünftiges Haus, Ihre Villa oder Ihr Investitionsprojekt.

**Hauptvorteile:**

Bauland – komplett bebaubar

Stromanschluss direkt am Grundstück – ohne zusätzliche Komplikationen

Wasseranschluss in Kürze – die Infrastruktur befindet sich in der Endphase der Errichtung

Eigentum 1/1 – rechtlich einwandfrei, ohne Belastungen

Gut erreichbares Grundstück – leicht erreichbar

**Zusatzvorteil:**

Direkt neben dem obigen Grundstück steht ein weiteres Grundstück mit 1.474 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Sie haben die Möglichkeit, ein Paket mit insgesamt 2.947 m<sup>2</sup> zu erwerben – ideal für ein größeres Projekt, ein teilbares Grundstück oder zwei naturnahe Häuser.

Ob Sie ein privates Paradies oder eine großartige Investitionsmöglichkeit suchen, dieses Grundstück bietet eine seltene Kombination aus Größe, Potenzial und rechtlicher Reinheit.

Die Lage bietet Ruhe, Raum und Natur, und die Infrastruktur steht kurz vor der Fertigstellung. Ideal für alle, die heute clever planen und Werte für morgen schaffen.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit – Grundstücke dieser Qualität sind selten auf dem Markt!

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns noch heute.