

PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



Kode :	01449
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	127 m ²
Grundstücksfläche :	60 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 450.000 €

Suchen Sie ein Zuhause, das die Eleganz moderner Architektur, Funktionalität und die Nähe zum Meer vereint? Wir präsentieren Ihnen eine neue Gelegenheit in der Nähe von Poreč, nur zwei Kilometer vom Stadtzentrum und den ersten Stränden entfernt – eine exklusive Doppelhaushälfte in einer kleinen Anlage mit insgesamt vier Wohneinheiten, erbaut von einem zuverlässigen Investor.

DURCHDACHTE RAUMAUFTEILUNG AUF DREI ETAGEN

Erdgeschoss (53,31 m²): Geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum/Waschküche – ideal für das Familienleben.

Erdgeschoss (46,98 m²): Zwei komfortable Schlafzimmer, zwei moderne Badezimmer, Ankleidezimmer und Abstellraum sowie eine offene Terrasse für Ihren Morgenkaffee.

Obergeschoss: Beeindruckendes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer sowie zwei Terrassen mit Aussicht – perfekt für abendliche Entspannung und Sonnenuntergänge.

ZUSÄTZLICH:

Privater, eingezäunter Garten und überdachte Terrasse

Privater Parkplatz im Preis inbegriffen

Hochwertige Bauweise und moderne Ausstattung

Befreiung von der Grundsteuer

Eigentumsübertragung – 1/1



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Lage: Ruhige und grüne Lage in unmittelbarer Nähe von Poreč, nur wenige Autominuten vom Stadtzentrum und den Stränden entfernt. Ideal für Familien, Urlaub oder als Mietinvestition.

Immobilien dieser Art sind selten auf dem Markt. Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause an der Adria!