

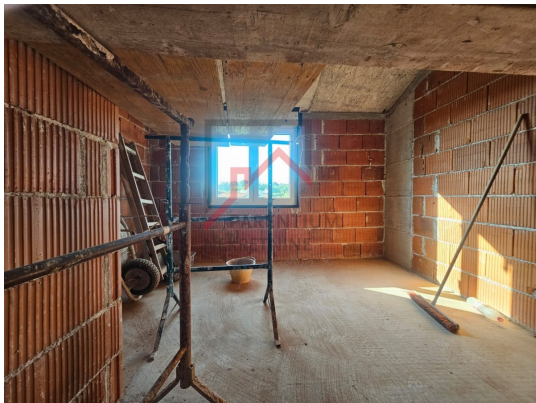
**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Kode :</b>	01453
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** **249.000 €**

**Poreč, Umgebung**

Zum Verkauf steht eine 60 m<sup>2</sup> große Wohnung mit zwei Schlafzimmern. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und erstreckt sich über zwei Etagen. Im ersten Stock befindet sich ein offener Bereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, der auf eine schöne Terrasse mit Meerblick führt. Im zweiten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Es besteht die Möglichkeit, einen weiteren Parkplatz zu erwerben.

Im Badezimmer wird eine elektrische Fußbodenheizung installiert, während der Rest des Raumes über Klimaanlage beheizt wird. Es werden drei Innen- und eine Außenklimaanlage installiert.

Es werden hochwertige Außenschreinereiarbeiten mit elektrischen Rollläden und feuerfesten Außentüren installiert.

Entfernung zum Meer und zur Stadt ca. 4-5 km.

Das Gebäude befindet sich im Bau und wird voraussichtlich im Dezember 2025 bezogen.

Wir stehen Ihnen für alle Fragen und Besichtigungen gerne zur Verfügung.

Martina Ritoša  
Lizenzagent

00385 9884976  
PARENTIUM NEKRETNINE  
Bračka 41, 52440 Poreč  
[www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)