



Kode :	01465
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	58 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 187.000 €

MODERNE ELEGANZ IM ERSTEN STOCK - NEUBAU MIT AUFZUG UND BALKONEN - 2 PARKPLÄTZE INKLUSIVE

In einer ruhigen Neubaulage, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum und 2 km vom Meer entfernt, bieten wir Ihnen eine hervorragend geschnittene Wohnung im ersten Stock eines modernen Gebäudes mit Aufzug - eine Kombination aus urbanem Komfort und mediterranem Lifestyle.

Die 58 m² große Wohnung bietet maximale Funktionalität und Komfort:

Großzügiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich und direktem Zugang zur Loggia - ideal für den Morgenkaffee oder entspannte Abende.
Hauptschlafzimmer mit Zugang zum privaten Balkon - Ihre private Oase der Ruhe.

Zusätzliches Schlafzimmer - ideal für Gäste, Kinder oder ein Büro.

Modernes Badezimmer mit hochwertigen Sanitäranlagen.

Zwei private Parkplätze im Preis inbegriffen.

Technische und ästhetische Merkmale:

Elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung - Komfort auf Schritt und Tritt.

Hochwertige Klimaanlage zum Kühlen und Heizen.

Luxuriöse Keramik aus Italien.

Villeroy & Boch Sanitäranlagen - zuverlässige Eleganz.

Aufzug im Gebäude - Mehrwert für alle Generationen.

Gebäude im Bau - Fertigstellung geplant für 2026.

Die Lage bietet absolute Nähe zu allen Annehmlichkeiten, aber auch Ruhe



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

abseits des Stadttrubels – ideal für Dauerwohnsitz, touristische Vermietung
oder als Wochenend-Oase.