



Kode :	01466
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	63 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 200.352 €

In einer neu errichteten Wohnanlage, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum und 2 km vom Meer entfernt, befindet sich eine geräumige und helle Wohnung im zweiten Stock eines Gebäudes mit Aufzug – die perfekte Kombination aus modernem Design, Funktionalität und Komfort.

Mit einer Gesamtfläche von 63 m² bietet die Wohnung eine sorgfältig durchdachte Raumaufteilung:

Eingangsbereich mit Zugang zum offenen Wohn-, Küchen- und Esszimmer – harmonisch verbunden mit der Loggia für tägliche Entspannung
Zwei Schlafzimmer, davon das Hauptschlafzimmer mit eigenem Balkon
Modern eingerichtetes Badezimmer
Zwei private Parkplätze im Preis inbegriffen

Bauqualität und Ausstattung:

Elektrische Fußbodenheizung in allen Räumen

Klimaanlage für zusätzlichen Komfort das ganze Jahr über

Italienische Keramik von höchster Ästhetik und Langlebigkeit

Sanitärprodukte der renommierten Marke Villeroy & Boch

Aufzug im Gebäude – eine ideale Lösung für den täglichen Komfort

Die Ausrichtung der Wohnung sorgt tagsüber für viel Tageslicht

Das Gebäude befindet sich derzeit im Bau. Die Fertigstellung ist für 2026 geplant – eine hervorragende Gelegenheit, den Einzug frühzeitig zu planen oder die Inneneinrichtung individuell zu gestalten.