



<b>Kode :</b>	01467
<b>Lage :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1144 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	8000 m

**Preis :** 330.000 €

Kaštelir - Labinci,

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 1144 m<sup>2</sup>, auf dem eine gültige Baugenehmigung für den Bau eines freistehenden Einfamilienwohnhauses (G+1) mit zwei Wohneinheiten und einem Nebengebäude (Schwimmbad) vorliegt.

Laut Projekt besteht das Haus aus zwei Wohneinheiten mit jeweils eigenem Gartenanteil.

Auf einer Seite des Hauses ist ein Außenpool mit den Maßen 6,50 x 3,50 m geplant.

Im Erdgeschoss jeder Einheit sind folgende Räume vorgesehen: Eingangsterrasse, Flur, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Toilette, Schlafzimmer, Badezimmer, Hauswirtschaftsraum – Technikraum, Fitnessraum und Terrasse. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit Badezimmer und Terrasse sowie ein Schlafzimmer mit Badezimmer. Die Etagen sind durch eine Doppeltreppe verbunden.

Interessante Immobilie – Grundstück für zwei Familien oder für eine Familie, wobei eine Einheit für den Eigenbedarf und die andere für touristische Zwecke genutzt werden kann.

In der Nähe aller Annehmlichkeiten in der unmittelbaren Umgebung.