



<b>Kode :</b>	01470
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 350.000 €

Poreč, Umgebung

Schöne Neubauwohnung zu verkaufen – Neubau!!!

Die 88 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Wohngebäudes mit insgesamt vier Wohneinheiten. Der Eingang ist über eine Außentreppe erreichbar, was den Wohnungen im Gebäude mehr Privatsphäre verleiht.

Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, Bad und WC. Vom Esszimmer aus gelangt man auf eine großzügige Terrasse mit Meerblick.

Von der Terrasse führt eine Außentreppe auf die ca. 100 m<sup>2</sup> große Dachterrasse. Dort sind ein Whirlpool und eine Pergola geplant.

Von der Dachterrasse bietet sich ein wunderschöner Blick auf die Natur, Olivenhaine und das Meer.

Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe. In den Schlafzimmern und im Wohnzimmer gibt es jeweils eine Klimaanlage.