



Kode :	01472
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	62.61 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 200.640 €

In einer ruhigen Neubausiedlung, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum und 2 km vom Meer entfernt, bieten wir eine hervorragend geschnittene Wohnung im ersten Stock eines modernen Gebäudes mit Aufzug – eine Kombination aus urbanem Komfort und mediterranem Lebensstil.

Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 63 m² inklusive Terrassen und 56 m² Wohnfläche bietet maximale Funktionalität und Komfort:

Großzügiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und direktem Zugang zur Loggia – ideal für den Morgenkaffee oder die abendliche Entspannung. Hauptschlafzimmer mit Zugang zum privaten Balkon – Ihre eigene Oase der Ruhe.

Zusätzliches Schlafzimmer – ideal für Gäste, Kinder oder ein Büro.

Modernes Badezimmer mit hochwertigen Sanitäranlagen.

Zwei private Parkplätze im Preis inbegriffen.

Technische und ästhetische Merkmale:

Elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung – Komfort auf Schritt und Tritt.

Hochwertige Klimaanlage zum Kühlen und Heizen.

Luxuriöse Keramik aus Italien.

Villeroy & Boch Sanitäranlagen – zuverlässige Eleganz.

Aufzug im Gebäude – Mehrwert für alle Generationen.

Gebäude im Bau – Fertigstellung geplant für 2026.

Die Lage bietet absolute Nähe zu allen Annehmlichkeiten, aber auch Ruhe abseits des Stadtrubels – ideal für Dauerwohnsitz, touristische Vermietung oder als Wochenend-Oase.