



Kode :	01473
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	62.61 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 200.352 €

In einer ruhigen Neubau-Wohnlage, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum und 2 km vom Meer entfernt, wird eine hervorragend geschnittene Wohnung im erste Stock eines modernen Gebäudes mit Aufzug angeboten – eine Kombination aus urbanem Komfort und mediterranem Lebensstil.

Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 62,61 m² und zwei Balkonen bietet 55,36 m² Wohnfläche für maximale Funktionalität und Komfort:

Großzügiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich und direktem Zugang zur Loggia – ideal für den Morgenkaffee oder entspannte Abende.
Hauptschlafzimmer mit Zugang zum privaten Balkon – Ihre eigene Oase der Ruhe.

Zusätzliches Schlafzimmer – ideal für Gäste, Kinder oder ein Büro.

Modernes Badezimmer mit hochwertigen Sanitäranlagen.

Zwei private Parkplätze im Preis inbegriffen.

Technische und ästhetische Merkmale:

Elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung – Komfort auf Schritt und Tritt.

Hochwertige Klimaanlage zum Kühlen und Heizen.

Luxuriöse Keramik aus Italien.

Villeroy & Boch Sanitäranlagen – zuverlässige Eleganz.

Aufzug im Gebäude – Mehrwert für alle Generationen.

Gebäude im Bau – Fertigstellung geplant für 2026.

Die Lage bietet optimale Nähe zu allen Annehmlichkeiten und gleichzeitig



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Ruhe abseits des Stadtrubels - ideal für Dauerwohnsitz, touristische Vermietung oder als Wochenend-Oase.