



Kode :	01474
Lage :	Pazin - Okolica
Wohnfläche :	196 m ²
Grundstücksfläche :	3515 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	30000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 459.000 €

Pazin, Umgebung

Ein Haus mit einem wunderschön angelegten und großen Garten steht in einer schönen und ruhigen Lage in der Nähe von Pazin zum Verkauf.

Das zweistöckige Haus mit einer Wohnfläche von 196 m² besteht aus einem Erdgeschoss mit Garage, einem großen Abstellraum und einer kleineren, teilweise möblierten Wohnung.

Im zweiten Stock befindet sich eine möblierte Wohnung mit drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette, einem Abstellraum, einem Eingangsbereich, einer Küche, einem Wohnzimmer mit Esszimmer und einer großen Terrasse.

Das Haus verfügt über eine Innentreppe, über die man vom Erdgeschoss in den ersten Stock gelangt. Es gibt aber auch eine Außentreppe zum Obergeschoss.

Das Haus verfügt über eine neue Wärmedämmfassade, ein neues Dach und neue Außenschreinerarbeiten. Gebäude und Garten wurden videoüberwacht.

Der große Garten (3.515 m², davon 1.671 m² bebaut) ist parkartig angelegt und verfügt über schöne Zierpflanzen, Bäume und einen Gartenanteil.

Die gepflegten Rasenflächen werden automatisch bewässert. Das gesamte Grundstück ist von einer Steinmauer mit Zaun, Hecke und Netz umgeben. Eine wirklich besondere Immobilie in hervorragender Lage, ein idealer Wohnort für alle, die dem Trubel entfliehen möchten, aber auch eine großartige Investitionsmöglichkeit – aufgrund seiner Lage eignet es sich zur touristischen Vermietung.

Es ist nur 5 Autominuten vom Zentrum von Pazin entfernt und bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung an alle wichtigen Annehmlichkeiten.