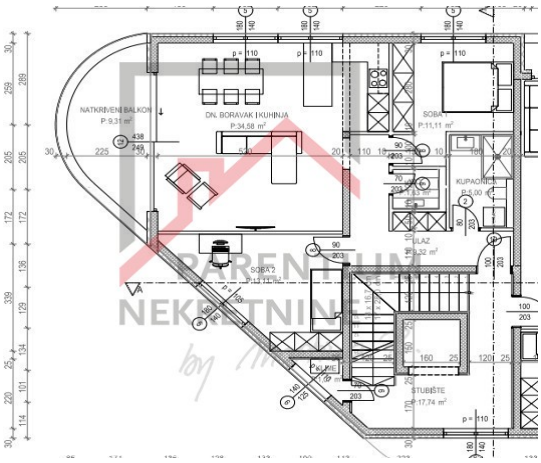
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01475
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	79 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	340.000 €

Wohnung 79 m² – zweiter Stock, Südwestausrichtung, Panoramablick aufs Meer

Im 2. Stock eines modernen Neubaus befindet sich eine Wohnung, die Komfort, Qualität und einen unvergleichlichen Ausblick vereint. Das geräumige, offene Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer öffnet sich zu einer Terrasse mit 180°-Blick auf das Meer – von Vrsar bis Buje. Ein Ausblick, der ungestört bleibt und zu einem alltäglichen Teil Ihres Lebens wird.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein elegant eingerichtetes Badezimmer, ein zusätzliches WC und einen Eingangsbereich mit Platz für eine Garderobe. Jeder Raum ist auf maximalen Komfort ausgelegt und bietet dank der Südwestausrichtung viel natürliches Licht.

Die Bauqualität wird in jedem Detail betont – von der Fußbodenheizung in allen Räumen, dreischichtigem IZO-Glas und Moskitonetzen bis hin zu einbruchsicheren Türen und hochwertiger, von den Kunden ausgewählter Keramik. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze.

Die zentrale Lage im Ortskern bietet Ihnen optimale Anbindung – Schulen, Kindergärten, Geschäfte, Restaurants und Cafés sind nur wenige Schritte entfernt, der Strand ist in wenigen Autominuten erreichbar.

Geplanter Einzug: März 2027.