



Kode :	01476
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	67 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 290.000 €

Wohnung 67 m² - Südausrichtung, Loggia mit Meerblick

Im zweiten Stock eines Neubaus befindet sich diese durchdachte, 67 m² große Wohnung, ideal für eine Familie oder ein Paar, das Ruhe und Lebensqualität sucht. Das offene Konzept von Wohnzimmer, Küche und Esszimmer führt zur Loggia, von der aus sich ein freier Blick auf das Meer in Richtung Novigrad bietet - nah genug, um es täglich zu spüren, und doch intim genug, um Privatsphäre zu bieten.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer - ein größeres, das Hauptschlafzimmer, und ein kleineres, ideal als Kinderzimmer oder Arbeitszimmer. Darüber hinaus bietet die Wohnung einen geräumigen Eingangsbereich, ein modernes Badezimmer und ein zusätzliches WC.

Die Bauqualität spiegelt sich in jedem Bereich wider: Fußbodenheizung in allen Räumen, Dreifachverglasung mit Moskitonetzen, einbruch- und feuerhemmende Türen, hochwertige Keramik erster Klasse. Zur Wohnung gehören außerdem zwei zugehörige Parkplätze.

Das Gebäude liegt zentral im Ortskern - Schule, Kindergarten, Geschäfte, Restaurants und eine Apotheke sind nur wenige Gehminuten entfernt, der Strand ist mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar.

Geplanter Einzug: März 2027.