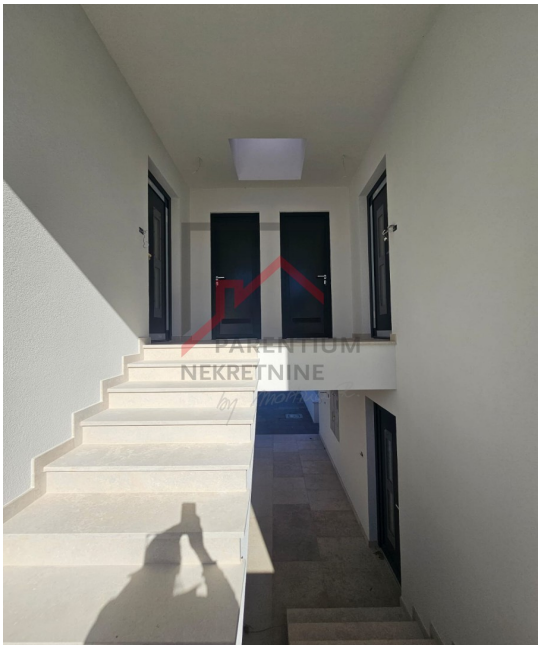
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768







Kode :	01478
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	69 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	3500 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Fan-Coil-Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	269.000 €

Poreč, Istrien

Neue Wohnung zu verkaufen. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt vier Wohnungen.

Eine Außentreppe führt in den ersten Stock.

Wohnung D mit einer Fläche von 69 m² befindet sich im ersten Stock eines Wohnhauses. Die Wohnung besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Wohnküche und einem Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine 4,26 m² große Terrasse. Zur Wohnung gehört ein 3 m² großer Abstellraum.

Die Wohnung wird mit elektrischer Fußbodenheizung beheizt. In allen Räumen wird eine Klimaanlage installiert.

Der Boden ist durchgehend mit hochwertigen italienischen Keramikfliesen belegt.

Die Fenster und Türen sind aus PVC und mit elektrischen Rollläden ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Ein zusätzlicher Parkplatz kann für 12.000 Euro erworben werden.

Die geplante Fertigstellung des Gebäudes ist für März 2027 vorgesehen.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Der Käufer zahlt keine Grundsteuer.
Wohnung D

Die Nähe zum Stadtzentrum, zum Meer und allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens macht diese Immobilie besonders attraktiv!

Für Fragen und Besichtigungstermine erreichen Sie uns unter:
Mobil: +385 98849768
info@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com