PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01482
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	56 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Etage :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2021
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	374.000 €

Mitten im Herzen von Poreč, in einem modernen Gebäude mit Aufzug, befindet sich diese elegante Zwei-Zimmer-Wohnung, die den Komfort modernen Wohnens mit der Bequemlichkeit einer Stadtlage verbindet.

Das Gebäude wurde 2012 fertiggestellt und die Wohnung wurde nie genutzt – praktisch neu, bereit für den Erstbezug.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und hat eine Nettowohnfläche von 56 m². Dank der sorgfältigen Raumaufteilung wird jeder Quadratmeter optimal genutzt.

Sie besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem zusätzlichen WC und einer großen überdachten Terrasse (Loggia) mit Südwestausrichtung, die den ganzen Tag über viel Licht hereinlässt.

Im Preis der Wohnung ist außerdem ein Garagenstellplatz von 10,57 m² enthalten. Von der Tiefgarage gelangt man mit dem Aufzug direkt in die Wohnung – für maximalen Komfort und Sicherheit.

Hauptmerkmale:
Neubau (Fertigstellung 2012), ungenutzte Wohnung
Wohnungsfläche: 56 m² + Garagenstellplatz 11 m²
Ausrichtung: Südwest
Zwei Schlafzimmer + offenes Wohnzimmer
Badezimmer und zusätzliches WC

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Große überdachte Terrasse/Loggia
Fußbodenheizung und Klimaanlage
Dreischichtige Fenster- und Türsysteme, Hebe-Schiebe-Wände
Elektrische Jalousien in den Schlafzimmern
Bewegliche Aluminium-Rollläden auf der Terrasse
Gegensprechanlage und Videoüberwachung
Aufzug von der Garage in den ersten Stock

Lage:
Im Zentrum von Poreč gelegen, nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten entfernt – Geschäften, Restaurants, Schulen, Gesundheitseinrichtungen und kulturellen Sehenswürdigkeiten. Ein ideales Zuhause für alle, die den städtischen Lebensstil genießen möchten, ohne auf Komfort und Lebensqualität verzichten zu müssen.

Diese Wohnung ist eine hervorragende Gelegenheit für alle, die die perfekte Kombination aus Funktionalität, moderner Architektur und zentraler Stadtlage suchen.
Eine Immobilie, die den Komfort des Alltags mit einem Gefühl von Sicherheit, Privatsphäre und langfristigem Wert verbindet.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte – die Wohnung ist ab sofort verfügbar, unmöbliert und kann nach Ihrem Geschmack eingerichtet werden.