



Kode :	01483
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	97 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Fan-Coil-Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 390.000 €

In ruhiger Lage, nur wenige Autominuten von Poreč entfernt, befindet sich eine moderne Wohnung, die den Komfort eines Zuhauses mit der Ästhetik zeitgenössischen Designs verbindet.

Diese 97 m² große Wohnung befindet sich im ersten Stock eines kleinen Gebäudes, das 2025 fertiggestellt wurde. Sie bietet eine Harmonie aus Raum, Licht und Aussicht und vermittelt einen Eindruck von Ruhe und Eleganz.

Das luftige, offene Wohnzimmer ist mit Küche und Esszimmer verbunden und öffnet sich zu einer überdachten, nach Westen ausgerichteten Terrasse.

Der Meerblick, der entspannende Whirlpool und die warmen Sonnenuntergänge schaffen eine Atmosphäre der perfekten Balance zwischen Luxus und Schlichtheit.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer bietet ein eigenes Bad und Zugang zur Terrasse, während sich die beiden anderen Schlafzimmer ein gemeinsames Bad und ein Gäste-WC teilen.

Alle Räume strahlen durchdachtes Design aus - von Einbauschränken über die Beleuchtung bis hin zu den mit Liebe zum Detail ausgewählten Materialien.

Die Wohnung ist komplett möbliert und mit hochwertigen, maßgefertigten Möbeln und modernen Geräten ausgestattet - bezugsfertig ohne zusätzliche



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Investitionen.

Jedes Zimmer verfügt über einen Fernseher. Dreischichtige anthrazitfarbene PVC-Fenster mit Hebe-Schiebe-Wänden und elektrischen Rollläden sorgen für Ruhe, Komfort und Energieeffizienz.

Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung und Gebläsekonvektoren in jedem Zimmer sorgen das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur. Ein Abstellraum im Keller des Gebäudes und zwei Parkplätze vor dem Gebäude sorgen für einen unkomplizierten Alltag.

Diese Wohnung vereint Qualität, Komfort und modernen Lebensstil auf außergewöhnliche Weise – die perfekte Wahl für Familien, Paare oder alle, die einen eleganten Rückzugsort in Meeresnähe suchen.

Ob Sie ein Zuhause für den Alltag oder einen luxuriösen Ort zum Entspannen suchen – hier finden Sie einen Ort, den Sie erleben und nicht nur besitzen möchten.

Für weitere Informationen und eine Besichtigung kontaktieren Sie uns – die Wohnung ist sofort verfügbar und bereit für einen neuen Eigentümer.