



Kode :	01485
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	240 m ²
Grundstücksfläche :	2636 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	11000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Baujahr :	1980
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Alter Preis : 380.000 €

Neuer Preis : 360.000 €

Poreč, Žbandaj

Zum Verkauf steht ein Haus mit einem großen Grundstück.

Das zweistöckige Haus, erbaut in den 1980er Jahren, besteht aus zwei Wohnungen, von denen jede etwa 100 m² groß ist. Jede Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer und eine Küche sowie eine Terrasse. Das Haus ist mit einer Zentralheizung für Heizöl, Holz oder Pellets ausgestattet, und für die Sommermonate gibt es Klimaanlage, die angenehm kühle Temperaturen gewährleisten. Zum Haus gehören außerdem eine Garage und ein Wirtschaftsgebäude, das in eine kleinere Wohnung/ein Apartment oder eine Garage umgewandelt werden kann.

Das gesamte Grundstück erstreckt sich über 2636 m², wobei das gesamte Grundstück baurechtlich nutzbar ist.

Es besteht die Möglichkeit für den künftigen Besitzer, durch Parzellierung das Haus und das Wirtschaftsgebäude abzutrennen und 1500 m² als separates Grundstück zu nutzen.

Das Haus liegt am Ende der Bauzone, in einer ruhigen Lage. Die Entfernung zur Stadt und zum Meer beträgt ca. 10 km, während die Zufahrt zur Autobahn Istarski Ipsilon etwa 6 km entfernt ist.