



<b>Kode :</b>	01489
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	750 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2009
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 229.000 €

**GELEGENHEIT!!!**

Die 58 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im 1. Stock eines kleineren Gebäudes mit nur 5 Wohnungen, 500 m von den gepflegten Stränden und den Annehmlichkeiten der Stadt entfernt. Sie wurde 2009 erbaut und besticht durch eine hervorragende Raumaufteilung und Ausrichtung. Sie besteht aus Eingangsbereich, WC, Wohnbereich (Wohnzimmer, Esszimmer und Küche) mit Zugang zu einem Balkon mit Meerblick. Der Schlafbereich ist durch einen Flur und eine Tür komplett abgetrennt und umfasst zwei Schlafzimmer (ein kleineres, ein geräumiges) sowie ein Badezimmer mit Fenster. Jedes Zimmer und das Wohnzimmer verfügen über Inverter-Klimaanlagen, und im Wohnzimmer befindet sich ein Kamin. Im Keller des Gebäudes befindet sich ein 3,47 m<sup>2</sup> großer Abstellraum, und zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Sie ist eine ausgezeichnete Wahl für alle, die in der Nähe des Meeres und der Annehmlichkeiten wohnen möchten - nur 10 Gehminuten entfernt!