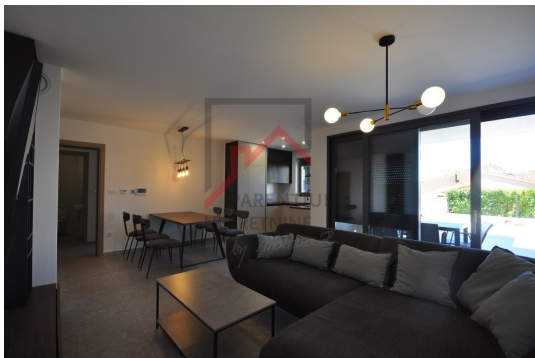




Kode :	01493
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	94 m ²
Grundstücksfläche :	100 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fan-Coil-Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A

Preis : 390.000 €

Poreč, Umgebung

In ruhiger Lage, nur wenige Autominuten von Poreč entfernt, befindet sich eine moderne Wohnung, die den Komfort eines Zuhauses mit der Ästhetik zeitgenössischen Designs verbindet.

Diese 93 m² große Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines kleinen Gebäudes, das 2025 fertiggestellt wurde. Sie bietet eine Harmonie aus Raum, Licht und Aussicht und vermittelt einen Eindruck von Ruhe und Eleganz.

Das luftige, offene Wohnzimmer ist mit Küche und Esszimmer verbunden und öffnet sich zu einer überdachten Terrasse, einem Innenhof und einem Swimmingpool.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer bietet ein eigenes Bad und Zugang zur Terrasse, während sich die beiden anderen Schlafzimmer ein gemeinsames Bad und ein Gäste-WC teilen.

Alle Räume strahlen durchdachtes Design aus – von Einbauschränken über die Beleuchtung bis hin zu den mit Liebe zum Detail ausgewählten Materialien.

Die Wohnung ist komplett möbliert und mit hochwertigen, maßgefertigten Möbeln und modernen Geräten ausgestattet – bezugsfertig ohne zusätzliche Investitionen.

Jedes Zimmer verfügt über einen Fernseher, und dreischichtige anthrazitfarbene PVC-Fenster mit Hebe-Schiebe-Wänden und elektrischen Rollläden sorgen für Ruhe, Komfort und Energieeffizienz.

**PARENTIUM NEKRETNINE****Bračka 41, 52440 Poreč****mail: info@parentium-nekretnine.com****web: www.parentium-nekretnine.com****info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung und Gebläsekonvektoren in jedem Zimmer sorgen das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur.

Ein Abstellraum im Keller des Gebäudes und zwei Parkplätze vor dem Gebäude sorgen für einen unkomplizierten Alltag.

Diese Wohnung bietet eine außergewöhnliche Kombination aus Qualität, Komfort und modernem Lebensstil – die perfekte Wahl für Familien, Paare oder alle, die einen eleganten Rückzugsort in Meeresnähe suchen.

Ob Sie ein Zuhause für den Alltag oder einen luxuriösen Ort zum Entspannen suchen – hier finden Sie einen Ort, den Sie erleben und nicht nur besitzen möchten.

Für weitere Informationen und eine Besichtigung kontaktieren Sie uns – die Wohnung ist sofort verfügbar und bereit für einen neuen Eigentümer.