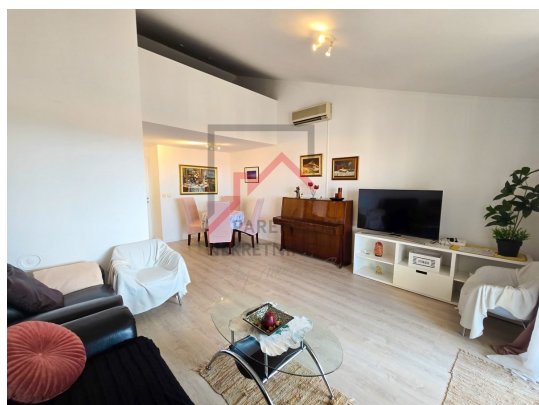




Kode :	01494
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	86 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Etage :	4
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	1985
Energieeffizienz :	B

Preis : 265.000 €

Eine zum Verkauf stehende Wohnung in unmittelbarer Nähe der Strände und des Stadtzentrums von Poreč. Die Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk eines Wohnhauses, 300 m von den Stränden und 500 m vom Zentrum entfernt und bietet einen Panoramablick auf das Meer und die Stadt Poreč.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Galerie im zweiten Stock, die als zusätzliches Schlafzimmer oder Abstellraum genutzt werden kann, ein großes Wohnzimmer mit Essbereich, eine separate Küche und einen Balkon, von dem aus Sie die Sonnenuntergänge und den wunderschönen Blick auf die Altstadt und das Meer genießen können.

Die Wohnung wurde kürzlich mit einer neuen Küche inklusive Geräten und neuen PVC-Fenstern und -Türen mit Rollläden ausgestattet. Auch der Fußboden im Wohnzimmer wurde erneuert.

Die Wohnung ist klimatisiert, kann aber dank des Kamins auch mit einem Holz- oder Pelletofen beheizt werden.

Die Wohnung verfügt über einen 6 m² großen Abstellraum im Erdgeschoss und die Möglichkeit zur Mitbenutzung einer 24 m² großen Terrasse im 4. Stock direkt neben dem Wohnungseingang.

Die Wohnung ist für die touristische Vermietung zugelassen. Angesichts der Nähe zu allen Einrichtungen und der sehr gefragten Lage in Poreč bietet sie eine hervorragende Investitionsmöglichkeit oder eine Lösung für



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Wohnungssuchende.