



| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Kode : | 01496 |
| Lage : | Poreč |
| Wohnfläche : | 82.20 m ² |
| Grundstücksfläche : | 0 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 6000 m |
| Entfernung zum Meer : | 6000 m |
| Etage : | 2 |
| Anzahl der Etagen : | 2 |
| Anzahl der Zimmer : | 3 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2 |
| Anzahl der Badezimmer : | 1 |
| Anzahl der Toiletten : | 1 |
| Meerblick : | Ja |
| Parkplatz : | Ja |
| Keller : | Ja |
| Aufzug : | Ja |
| Elektroheizung : | Ja |
| Fußbodenheizung : | Ja |
| Klimaanlage Heizung : | Ja |
| Baujahr : | 2026 |
| Energieeffizienz : | A |

Preis : 324.690 €

Poreč und Umgebung

Zum Verkauf steht eine Zweizimmerwohnung im zweiten Obergeschoss eines kleinen Wohnhauses.

Das Gebäude befindet sich in erhöhter Lage in ruhiger Umgebung mit Meerblick vom Erdgeschoss. Die Südwestausrichtung sorgt für viel Sonne den ganzen Tag über.

Das Gebäude verfügt über sechs Wohnungen, die angebotene Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss. Ein Aufzug erleichtert den Zugang zum zweiten Obergeschoss und den Wohnungen.

Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von 70 m² zuzüglich einer 11,9 m² großen Terrasse (insgesamt 82,20 m²). Sie besteht aus zwei Schlafzimmern (je 11 m²), einem großzügigen, offenen Wohnbereich mit Küche und Essbereich, der auf eine 23,8 m² große Terrasse (inkl. 11,9 m²) führt, einem 4,7 m² großen Badezimmer, einem Eingangsbereich, einem Hauswirtschaftsraum und einem Gäste-WC. Die Wohnung ist mit drei Klimaanlagen zum Heizen und Kühlen sowie einer elektrischen Fußbodenheizung ausgestattet, die ganzjährigen Komfort garantiert. Die Fenster sind aus dreifach verglastem PVC in Anthrazit. Der Käufer kann in dieser Phase je nach Wunsch Fliesen oder Parkett wählen.

Im Kaufpreis sind zwei Parkplätze enthalten. Optional kann ein zusätzlicher



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Abstellraum im Erdgeschoss zum Preis von 2.000 Euro/m² erworben werden.
Der Käufer ist von der Grundsteuer befreit.

Die Stadt Poreč und das Meer sind nur wenige Autominuten entfernt. Im Ort befinden sich ein Geschäft, ein Kindergarten, eine Schule, ein Restaurant und ein Café.

Suchen Sie eine Wohnung zum Wohnen oder als Kapitalanlage? Dann sollten Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen!