PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01503
Lage :	Kaštelir-Labinci
Wohnfläche :	103 m2
Grundstücksfläche :	150 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	315.000 €

Dieses wunderschön renovierte und geschmackvoll eingerichtete alte Steinhaus steht zum Verkauf!

Das Steinhaus erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Küche und ein Badezimmer. Vom Wohnzimmer gelangt man in einen ca. 60 m² großen, umzäunten Garten. Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im zweiten Obergeschoss gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit Zugang zu einer offenen Terrasse mit herrlichem Meerblick sowie ein weiteres Badezimmer.

Vor dem Haus befindet sich ein Parkplatz für drei Autos.
Das Haus wurde vor 1968 erbaut. Der neue Eigentümer hat es komplett renoviert, und die letzten Details werden derzeit noch fertiggestellt.
Die Fenster und Türen sind aus PVC, die Innenausstattung aus Holz. Das Haus verfügt über eine Klimaanlage und Wandheizkörper. Die erste Phase der Heizkörperversorgung über eine Wärmepumpe ist bereits installiert.

Die Vorteile dieser Immobilie sind:

- Parkplätze vor dem Haus,

- Garten hinter dem Haus,

- Meerblick,

- Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen,

- frisch renoviertes Haus,

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

- Abstellraum im Garten