



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                    | 01503              |
| <b>Lage :</b>                    | Kaštelir-Labinci   |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 103 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 150 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 0 m                |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 9000 m             |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 3                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 4                  |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 3                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 3                  |
| <b>Meerblick :</b>               | Ja                 |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja                 |
| <b>Keller :</b>                  | Ja                 |
| <b>Elektroheizung :</b>          | Ja                 |
| <b>Klimaanlage Heizung :</b>     | Ja                 |
| <b>Baujahr :</b>                 | n/a                |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt      |

**Preis : 315.000 €**

Dieses wunderschön renovierte und geschmackvoll eingerichtete alte Steinhaus steht zum Verkauf!

Das Steinhaus erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Küche und ein Badezimmer. Vom Wohnzimmer gelangt man in einen ca. 60 m<sup>2</sup> großen, umzäunten Garten. Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im zweiten Obergeschoss gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit Zugang zu einer offenen Terrasse mit herrlichem Meerblick sowie ein weiteres Badezimmer.

Vor dem Haus befindet sich ein Parkplatz für drei Autos.

Das Haus wurde vor 1968 erbaut. Der neue Eigentümer hat es komplett renoviert, und die letzten Details werden derzeit noch fertiggestellt. Die Fenster und Türen sind aus PVC, die Innenausstattung aus Holz. Das Haus verfügt über eine Klimaanlage und Wandheizkörper. Die erste Phase der Heizkörperversorgung über eine Wärmepumpe ist bereits installiert.

Die Vorteile dieser Immobilie sind:

- Parkplätze vor dem Haus,
- Garten hinter dem Haus,
- Meerblick,
- Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen,
- frisch renoviertes Haus,



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

- Abstellraum im Garten