PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01506
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	81 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	50 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis : 259.000 €

Seltene Gelegenheit – eine Wohnung in einem historischen Altbau, ideal für eine Komplettsanierung oder eine luxuriöse Renovierung

Im Herzen von Poreč, in einer der schönsten Lagen an der Küstenpromenade, steht eine Wohnung zum Verkauf, die eine seltene Gelegenheit für alle bietet, die eine Immobilie mit außergewöhnlichem Potenzial suchen. Die 80,65 m² große Wohnung mit zusätzlicher Terrasse (15,65 m²) befindet sich im ersten Stock eines rund hundert Jahre alten historischen Gebäudes und bietet eine einzigartige Kombination aus authentischer Architektur und der Möglichkeit zur individuellen Gestaltung.

Beim Betreten der Wohnung führt ein langer Flur zu den beidseitig angeordneten Räumen. Auf der Westseite befindet sich ein großes Schlafzimmer mit Meerblick, während sich auf der Ostseite Küche, Wohnzimmer und ein weiteres Schlafzimmer befinden, die alle nach Morgensonne ausgerichtet sind. Das Badezimmer liegt auf der Nordseite. Hohe Decken, Holzbalken und originale Holzböden unterstreichen den historischen Charakter des Gebäudes und verleihen den Räumen eine besondere Wärme und Eleganz.

Die Wohnung ist, wie das gesamte Gebäude, komplett renovierungsbedürftig. Der Mieter plant bereits die Dachsanierung. Die Installationen müssen komplett erneuert werden. Zur Wohnung gehört außerdem ein ausgebauter Dachboden, der einst zum Gebäude gehörte. Eine Garage in der Nähe kann ebenfalls genutzt werden, ist aber nicht im Grundbuch eingetragen.

Das Meer liegt direkt gegenüber, und die ersten Strände sind nur 100 bis 200 Meter entfernt und bequem zu Fuß erreichbar. Alle wichtigen

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Einrichtungen – Restaurants, Geschäfte, der Yachthafen, kulturelle Sehenswürdigkeiten und die malerischen Straßen von Poreč – befinden sich in unmittelbarer Nähe. Obwohl der Parkplatz nicht zum Eigentum gehört, stehen in der Umgebung mehrere öffentliche Parkplätze zur Verfügung.

Die Wohnung wird als reguläres Wohneigentum verwaltet und ist eine ideale Wahl für Investoren, Liebhaber von Altstadtwohnungen und alle, die die Chance erkennen, in dieser außergewöhnlichen Lage ein luxuriöses Zuhause oder eine Ferienwohnung zur touristischen Vermietung zu schaffen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns – solche Objekte sind selten auf dem Markt.