PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01507
Lage :	Žminj
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	594 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	0 m

Preis : 105.000 €

In einer ruhigen, grünen Gegend von Žminj steht ein attraktives Baugrundstück von 594 m² zum Verkauf, ideal für den Bau eines Einfamilienhauses mit Pool. Die Baugenehmigung liegt bereits vor. Das Grundstück bietet absolute Ruhe und Privatsphäre ohne Nachbarhäuser und ein authentisches istrisches Ambiente in direkter Verbindung mit Wald und Natur, ist aber gleichzeitig gut an die nahegelegene Siedlung und Infrastruktur angebunden.

Das Projekt sieht ein modernes, durchdacht aufgeteiltes Einfamilienhaus auf zwei Etagen vor. Im Erdgeschoss befinden sich Garage, Abstellraum, Speisekammer und Eingangsbereich. Das Obergeschoss bietet ein offenes und helles Wohnzimmer mit angrenzender Küche und Essbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum und eine überdachte Terrasse mit Zugang zum Pool im Anbau. Das Haus ist als funktionales Zuhause und gleichzeitig als ideales Ferienhaus konzipiert, wobei Komfort, Privatsphäre und Harmonie mit der Natur im Vordergrund stehen.

Das Grundstück verfügt über eine gut ausgebaute Zufahrtsstraße, alle Anschlüsse für Strom, Wasser und Gas sind bezahlt, und die Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe, was den Neubau vereinfacht und beschleunigt. Das Grundstück ist lastenfrei und im Grundbuch eingetragen.

Dies ist eine hervorragende Gelegenheit für Käufer, die Ruhe und ein authentisches Istrien-Erlebnis suchen, aber auch für Investoren, die eine sichere und wertvolle Anlage in begehrter Lage wünschen.