PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01509
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	380 m2
Grundstücksfläche :	1200 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	12
Anzahl der Schlafzimmer :	8
Anzahl der Badezimmer :	4
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	1.650.000 €

POREČ – Zentrumsnah und in Meeresnähe
eine Immobilie mit großem Potenzial!

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Gegend in einer der begehrtesten und seltensten Lagen auf dem Immobilienmarkt,
zwischen einer attraktiven Ferienanlage am Meer und einem naturbelassenen Stadtteil.
Genießen Sie den herrlichen Blick ins Grüne und auf die Felder.

Nur wenige Minuten von den schönsten Stränden Porečs und allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs entfernt.

Das Haus liegt in einem großen, gepflegten Garten mit ausreichend Platz für einen Pool, eine Sonnenterrasse und weitere Annehmlichkeiten sowie mehreren Parkplätzen.

Das Haus besteht aus drei Wohneinheiten, jeweils auf einer Etage und über eine Außentreppe erreichbar.

Jede Wohnung bietet ausreichend Platz für mindestens drei Schlafzimmer (derzeit drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer)
mit großzügigen Terrassen und herrlicher Aussicht!

Das Erdgeschoss befindet sich im Rohbau, die Wohnungen im ersten und zweiten Obergeschoss sind möbliert.

Die Immobilie ist renovierungsbedürftig.

Ruhige Lage in einer der seltenen Regionen: Meer und alle Annehmlichkeiten

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

in unmittelbarer Nähe, aber dennoch fernab von Hektik und Lärm.

Eine Immobilie mit enormem Potenzial, die eine sichere Rendite bietet – ob durch touristische oder langfristige Vermietung.

Das Grundstück ist so groß, dass durch Teilung ein separates Baugrundstück für ein freistehendes Gebäude entstehen kann.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:
00385 98849768 oder
E-Mail: info@parentium-nekretnine.com
Lizenzagentin: Martina Ritoša
PARENTIUM NEKRETNINE