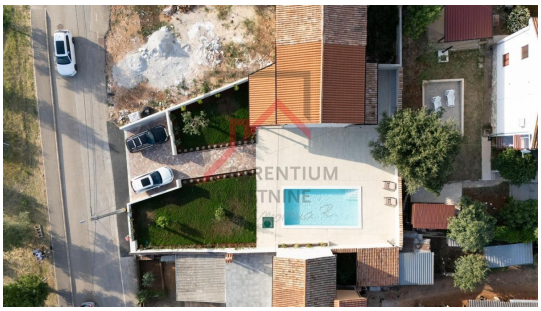
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01510
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	138 m2
Grundstücksfläche :	524 m2
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizien :	A+

Preis :	580.000 €

Neu renoviertes Steinhaus mit Pool zu verkaufen – 10 km von Poreč

In einem ruhigen istrischen Dorf, nur zehn Autominuten von Poreč entfernt, befindet sich ein wunderschönes, komplett renoviertes Steinhaus, das authentischen mediterranen Charme mit modernem Wohnkomfort verbindet. Das 2025 fertiggestellte Anwesen wurde mit viel Liebe zum Detail eingerichtet und bietet Komfort, Stil und Funktionalität zugleich. So entstand ein Zuhause, das Eleganz, Wärme und Qualität ausstrahlt.

Auf den ersten Blick besticht das Haus durch traditionellen istrischen Stein, Holzvertäfelungen und olivgrüne Fensterläden, die den Naturstein wunderschön hervorheben. Im Inneren verwandelt sich das Ambiente in einen eleganten, modernen Raum, der mit Steinmotiven und sorgfältig ausgewählten Details bereichert wird. Hochwertige, maßgefertigte Möbel fügen sich harmonisch in das Gesamtbild ein und schaffen einen luxuriösen Eindruck.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen mit einer Wohnfläche von insgesamt 137 m². Im Erdgeschoss befinden sich eine modern eingerichtete Küche, ein gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zum Garten, ein Gäste-WC und ein diskret unter der Treppe versteckter Abstellraum. Im ersten Obergeschoss befindet sich ein helles Schlafzimmer mit eigenem Bad, während das zweite Obergeschoss ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Meerblick bietet, der sich sogar von den unteren Etagen aus genießen lässt. Alle Räume verfügen über Fußbodenheizung und Klimaanlage. Satellitenfernsehen und Glasfaser-Internet sorgen für

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

zusätzlichen Wohnkomfort. Die Energieeffizienzklasse A+ bestätigt die hohe Bauqualität und Wirtschaftlichkeit.

Das 524 m² große Grundstück ist komplett umzäunt und bietet trotz der Lage innerhalb der Siedlung absolute Privatsphäre und Ruhe. Ein angelegter Garten mit mediterranen Pflanzen schafft eine intime Atmosphäre, und der Swimmingpool sowie die überdachte Terrasse am Eingang ergänzen den Wohnbereich im Freien perfekt. Eine Sommerküche lädt zum geselligen Beisammensein an warmen Tagen ein. Ein großzügiger Eingangsbereich mit elektrischem Tor ermöglicht bequemes Ein- und Ausfahren sowie ausreichend Parkplätze.

Das Haus wird komplett möbliert, mit allen erforderlichen Dokumenten, im Alleineigentum (1/1) und mit einer Nutzungsgenehmigung verkauft und ist somit sofort bezugsfertig. Dieses Haus ist eine ausgezeichnete Wahl für alle, die ein hochwertiges Zuhause in der Nähe von Poreč suchen, und gleichzeitig eine kluge Investition für die touristische Vermietung. Es bietet alles, was Gäste schätzen: Privatsphäre, Komfort, modernes Design und ein authentisches mediterranes Flair.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.