

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Kode :</b>	01518
<b>Lage :</b>	Vrsar
<b>Wohnfläche :</b>	42 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	600 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Étage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	1990
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 144.000 €

Funtana,

Die 42 m<sup>2</sup> große Wohnung besteht aus einem kleinen Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, einem Badezimmer sowie einem etwas größeren und einem kleineren Schlafzimmer. Vor der Wohnung befindet sich eine kleine, zur Wohnung gehörende Terrasse und ein Abstellraum im Freien.

Strom wird separat abgerechnet, Wasser über einen separaten Zähler. Das Gebäude wird derzeit in Eigentumswohnungen aufgeteilt.

Parkplätze befinden sich vor dem Gebäude.

Alle wichtigen Einrichtungen sind fußläufig erreichbar.

Eine ideale Immobilie, die sich sowohl zur Vermietung an Berufstätige als auch für Touristen eignet.