PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01521
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	200 m2
Grundstücksfläche :	369 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Baujahr :	1968
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	187.000 €

Poreč, Region Poreč
Steinhaus zur Renovierung

In einer Gemeinde unweit von Poreč steht ein renovierungsbedürftiges Steinhaus zum Verkauf.

Das Haus wurde vor 1968 erbaut und erstreckt sich über drei Etagen. Vor dem Haus befindet sich ein Hof mit zwei markierten Nebengebäuden: ein kleineres mit 56 m² und ein größeres mit 80 m².

Der Hof ist ca. 360 m² groß.

Es besteht die Möglichkeit, das Anwesen so zu renovieren, dass alles eine Einheit bildet, oder einen Teil des Hofes vom Haupthaus abzutrennen und ein weiteres, markiertes Nebengebäude zu errichten, um so eine zusätzliche Wohnung zu schaffen.

Haus und Grundstück bieten Meerblick.

Das Haus verfügt über Strom- und Wasseranschluss.

Das Haus wurde vor 1968 erbaut. Ein kleiner Teil wurde später modernisiert. Für den zukünftigen Eigentümer ist Folgendes erforderlich:
1. Legalisierung gemäß dem neuen Gesetz ab 2026. oder
2. Abriss des Foyers, in dem sich das Badezimmer befand, und Fortsetzung des Wiederaufbaus innerhalb der bestehenden Abmessungen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter: 0038598849768 oder per E-Mail an info@parentium-nekretnine.com. Ansprechpartnerin: Martina Ritoša