PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01524
Lage :	Funtana
Wohnfläche :	41.29 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	50 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Alter Preis :	185.000 €
Neuer Preis :	178.000 €

Nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt, im charmanten Funtana, befindet sich diese außergewöhnlich helle und einladende Wohnung, die auf Anhieb begeistert. Sie liegt im dritten Stock eines gepflegten Wohnhauses und bietet die perfekte Kombination aus Funktionalität, Komfort und einem unvergesslichen Meerblick.

Die Wohnung ist optimal gestaltet und vermittelt ein luftiges Raumgefühl. Der Wohnbereich mit angrenzender Küche und Essbereich schafft eine angenehme Atmosphäre zum Entspannen und geselligen Beisammensein, während der Zugang zum Balkon einen freien Blick auf das Meer und spektakuläre Sonnenuntergänge bietet. Das Schlafzimmer bietet Ruhe und Privatsphäre, und ein zusätzlicher Abstellraum macht die Wohnung ganzjährig bewohnbar.

Die Wohnung wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und ist sofort bezugsfertig oder kann ohne weitere Investitionen touristisch vermietet werden. Dank der hervorragenden Lage sind Meer, Strand, Geschäfte, Restaurants und alle wichtigen Einrichtungen in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Dies macht die Immobilie zur idealen Wahl für einen eigenen Urlaub und gleichzeitig zu einer sicheren Kapitalanlage.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine Immobilie in einer der begehrtesten Lagen Istriens zu erwerben.