



| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Kode : | 01525 |
| Lage : | Poreč |
| Wohnfläche : | 49 m ² |
| Grundstücksfläche : | 0 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 200 m |
| Entfernung zum Meer : | 300 m |
| Etage : | 4 |
| Anzahl der Zimmer : | 2 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 1 |
| Anzahl der Badezimmer : | 1 |
| Parkplatz : | Ja |
| Keller : | Ja |
| Elektroheizung : | Ja |
| Klimaanlage Heizung : | Ja |
| Baujahr : | n/a |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |

Preis : 210.000 €

Apartment im Zentrum von Poreč, nur 300 m vom Meer entfernt

Stellen Sie sich vor: Morgenspaziergänge zum Meer, der Duft von Kaffee aus den nahegelegenen Cafés und alle Annehmlichkeiten der Stadt in unmittelbarer Nähe. Genau diesen Lebensstil bietet Ihnen dieses charmante Apartment im Herzen von Poreč, nur 300 Meter vom Meer entfernt.

Das Apartment befindet sich im 4. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses und erstreckt sich über 49 m² sorgfältig gestaltete Wohnfläche. Die hellen und gemütlichen Räume mit fließendem Übergang zwischen Wohnzimmer, Esszimmer und Küche laden zum Entspannen und geselligen Beisammensein ein. Die Loggia bietet zusätzlichen Komfort - perfekt für einen morgendlichen Espresso oder entspannte Abende. Das Schlafzimmer bietet Ruhe und Privatsphäre, während Bad und Flur die Funktionalität des Apartments abrunden.

Die Immobilie wurde 2025 (bis auf die Küche) renoviert und wird komplett möbliert verkauft, sodass der zukünftige Eigentümer sofort ohne weitere Investitionen einziehen kann. Eine Inverter-Klimaanlage sorgt das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen, während Velux-Dachfenster viel Tageslicht hereinlassen und ein luftiges Raumgefühl schaffen. Zur Wohnung gehört außerdem ein Holzschuppen im Keller.

Kostenlose öffentliche Parkplätze befinden sich direkt vor dem Gebäude. Die Lage macht diese Wohnung zu einer echten Rarität: Geschäfte, Bäckereien, Restaurants, Banken, Post, Apotheke, Schulen und Kindergärten - alles ist in unmittelbarer Nähe. Meer, Strände, Promenaden und Parks liegen direkt neben der Wohnung.

Diese Immobilie eignet sich ideal als dauerhafter Wohnsitz,



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Wochenendwohnung oder als sichere Kapitalanlage zur touristischen Vermietung.

Wenn Sie eine Wohnung suchen, die Lage, Funktionalität und ein wohnliches Ambiente vereint, dann haben Sie sie gefunden.