



Kode :	01530
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	32 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entfernung zum Meer :	50 m
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 149.000 €

Die Wohnung befindet sich in erster Reihe zum Meer, nur 50 Meter vom Strand entfernt, mitten im Stadtzentrum. Sie liegt im dritten Stock eines historischen Wohnhauses.

Die Wohnfläche beträgt 32,84 m². Die funktionale Raumaufteilung umfasst einen Eingangsbereich, ein Badezimmer, einen Wohnbereich mit Küche und ein separates Schlafzimmer mit Zugang zu einer geschlossenen Loggia mit Meerblick.

Die Wohnung ist gepflegt und wird nur gelegentlich genutzt und während der Touristensaison vermietet. Obwohl sie nach Ihren Wünschen angepasst werden kann, ist sie bereits im jetzigen Zustand bezugsfertig. Neue PVC-Fenster und -Türen wurden eingebaut, die Loggia-Seite verfügt über Holzfenster.

Die Dokumentation ist vollständig, die Wohnung ist in mehrere Etagen unterteilt. Das Dach des Gebäudes ist in gutem Zustand, die Fassade ist sanierungsbedürftig.

Dank ihrer zentralen Lage, der Nähe zum Meer und des traumhaften Ausblicks eignet sich die Wohnung ideal für den Eigenbedarf, Kurzzeitaufenthalte oder die touristische Vermietung.

Die Immobilie wird exklusiv von der Agentur angeboten.

Weitere Informationen erhalten Sie auf Anfrage.

--

Valentina Čehić



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine +385 99 2070 888

office@parentium-nekretnine.com

www.parentium-nekretnine.com