



<b>Kode :</b>	01531
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	3166 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	200 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	7
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Anbaumöglichkeit :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 595.000 €

Istrien, Region Poreč – Haus mit renoviertem Erdgeschoss und großem Baugrundstück

In einem ruhigen Dorf bei Poreč steht ein freistehendes Haus auf einem großzügigen Baugrundstück zum Verkauf. Das Haus verfügt über einen klar definierten Grundriss und bietet zusätzliches Entwicklungspotenzial.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen.

Das Erdgeschoss wurde komplett renoviert und als funktionale Wohneinheit eingerichtet. Es umfasst ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Wohnküche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Eine elektrische Fußbodenheizung ist vorhanden, zusätzlich sorgt eine Klimaanlage für Heizung und Kühlung. Das Erdgeschoss ist sofort bezugsfertig.

Das Obergeschoss befindet sich im Originalzustand mit der bestehenden Raumaufteilung und bietet die Möglichkeit, es nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Zwecken zu gestalten.

Der besondere Wert dieser Immobilie liegt im ca. 3.300 m<sup>2</sup> großen, vollständig bebaubaren Grundstück. Der Garten ist eben, gepflegt und teilweise mit Olivenbäumen bepflanzt, was für Offenheit und Privatsphäre sorgt. Laut Bebauungsplan bietet das Grundstück die Möglichkeit für einen Anbau oder eine Erweiterung des bestehenden Gebäudes.

Das Objekt befindet sich in einer Lage mit schneller und bequemer



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Anbindung an Poreč, bietet aber gleichzeitig Ruhe und Abgeschiedenheit vom Stadtrubel. Die Kombination aus renoviertem Wohnraum und einem großen Baugrundstück verleiht diesem Haus langfristigen Wert und flexible Nutzungsmöglichkeiten. Verkauf erfolgt teilmöbliert.

Alle erforderlichen Dokumente vorhanden. Weitere Informationen auf Anfrage.

--

Valentina Čehić

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

-----  
+385 99 2070 888

[office@parentium-nekretnine.com](mailto:office@parentium-nekretnine.com)

[www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)