PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01533
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	48 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Garage :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Fan-Coil-Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizien :	A

Preis :	252.946 €

Poreč, stadt- und meernah

Erdgeschosswohnung in einem Wohnhaus zu verkaufen.

Die 48 m² große Erdgeschosswohnung besteht aus einer Wohnküche (26,48 m²), einem Flur (2,44 m²), einem Badezimmer (5,91 m²), einem Schlafzimmer (9,96 m²) und einer Loggia (3,28 m²).

Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung und eine Warmwasserbereitung mittels Luft-Wasser-Wärmepumpe von Daikin. Die Kühlung erfolgt über eine Daikin-Klimaanlage.

Die Wohnung ist mit italienischen Keramikfliesen ausgestattet, die Schlafzimmer sind mit Parkettboden versehen. Die Fenster sind aus PVC, dreifach verglast und mit Insektenschutzgittern an allen Öffnungen ausgestattet. Die Fenster verfügen über elektrische Rollläden, die Innentüren über verdeckte Scharniere, eine Sicherheitseingangstür und eine 12 cm dicke Steinwolle-Fassade.

Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung und eine Warmwasserbereitung mittels einer Luft-Wasser-Wärmepumpe von Daikin. Ein Parkplatz ist nicht im Wohnungspreis enthalten.

Zur Wohnung gehört eine Tiefgarage.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Die geplante Fertigstellung des Bauvorhabens ist der 1. December 2026.

Der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 % des Kaufpreises.

Die Wohnungen können auch über einen Bankkredit finanziert werden. Zahlungsbedingungen: 10 % bei Unterzeichnung des Vorvertrags, die restlichen 90 % nach Erhalt der Bezugsfertigkeitsbescheinigung und der Aufteilung des Gebäudes in Eigentumswohnungen.