

PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



Kode :	01533
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	48 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Fan-Coil-Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	A

Preis : 237.950 €

Poreč, stadt- und meernah

Erdgeschosswohnung in einem Wohnhaus zu verkaufen.

Die 48 m² große Erdgeschosswohnung besteht aus einer Wohnküche (26,48 m²), einem Flur (2,44 m²), einem Badezimmer (5,91 m²), einem Schlafzimmer (9,96 m²) und einer Loggia (3,28 m²).

Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung und eine Warmwasserbereitung mittels Luft-Wasser-Wärmepumpe von Daikin. Die Kühlung erfolgt über eine Daikin-Klimaanlage.

Die Wohnung ist mit italienischen Keramikfliesen ausgestattet, die Schlafzimmer sind mit Parkettboden versehen. Die Fenster sind aus PVC, dreifach verglast und mit Insektenschutzgittern an allen Öffnungen ausgestattet. Die Fenster verfügen über elektrische Rollläden, die Innentüren über verdeckte Scharniere, eine Sicherheitseingangstür und eine 12 cm dicke Steinwolle-Fassade.

Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung und eine Warmwasserbereitung mittels einer Luft-Wasser-Wärmepumpe von Daikin. Ein Parkplatz ist nicht im Wohnungspreis enthalten.

Die Parkplatzkosten richten sich nach der Art des Parkplatzes:
Tiefgarage: 15.000,00 EUR/Einheit



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Überdachter Parkplatz mit Ladestation für Elektrofahrzeuge: 10.000,00 EUR/Einheit

Nicht überdachter Parkplatz: 5.000,00 EUR/Einheit.

Die geplante Fertigstellung des Bauvorhabens ist der 1. Juli 2026.

Der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 % des Kaufpreises.

Die Wohnungen können auch über einen Bankkredit finanziert werden.
Zahlungsbedingungen: 10 % bei Unterzeichnung des Vorvertrags, die restlichen 90 % nach Erhalt der Bezugsfertigkeitsbescheinigung und der Aufteilung des Gebäudes in Eigentumswohnungen.