PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01537
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	65 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	3500 m
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizien :	A

Preis : 227.500 €

Istrien, Poreč, Tar

2-Zimmer-Wohnung – Neubau

Wohnung im 2. Obergeschoss eines im Bau befindlichen Wohngebäudes zu verkaufen. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug.

Die 65 m² große Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem WC, einem Flur und einer überdachten Terrasse. Die Wohnung wird mit elektrischer Fußbodenheizung beheizt, die erste Phase der Klimaanlageninstallation wird noch durchgeführt.
Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze vor dem Gebäude.
Der angegebene Preis versteht sich inklusive Mehrwertsteuer.

In unmittelbarer Nähe des Gebäudes/der Wohnung befinden sich alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens: Geschäfte, Restaurants, Cafés, ein Supermarkt, ein Park, ein Spielplatz, Promenaden, Radwege, eine Schule, ein Kindergarten, eine Bank, eine Post und diverse weitere Einrichtungen.

Das Gebäude liegt nur 8 km von Poreč und 7 km von Novigrad entfernt. Der Strand ist in wenigen Autominuten erreichbar. Die Wohnung eignet sich ideal zum ganzjährigen Wohnen, für Urlaub und touristische Zwecke. Das Gebäude bietet Wohnungen mit 65 m² im ersten und dritten Obergeschoss sowie Wohnungen mit 62 m² im ersten, zweiten und dritten Obergeschoss.