



Kode :	01538
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	67 m ²
Grundstücksfläche :	180 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	A

Preis : 280.000 €

Eine neue, 67 m² große Wohnung in der Nähe von Poreč steht zum Verkauf. Sie besteht aus Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Flur, überdachter Terrasse, zwei Schlafzimmern, Bad und Gäste-WC. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über elektrische Fußbodenheizung im Wohnbereich und Bad, Sicherheitseingangstür, Klimaanlage im Wohnzimmer und in den Schlafzimmer, einen 5 m² großen Abstellraum im Keller, einen 180 m² großen Privatgarten und zwei Parkplätze vor dem Gebäude. Die Wohnung liegt ca. 2,5 km vom Meer und 9 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Im Ort finden Sie Restaurants, Cafés, eine Apotheke und Supermärkte. Energieeffizienzklasse A.

HINWEIS:

Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer, daher entfällt für den Käufer die Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 % des Kaufpreises.