



Kode :	01539
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	67 m ²
Grundstücksfläche :	180 m ²
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	A

Preis : 280.000 €

Poreč, Umgebung

Zum Verkauf steht eine Wohnung in der Gegend von Poreč, 67 m², bestehend aus Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Flur, überdachter Terrasse, zwei Schlafzimmern, Badezimmer und Toilette. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes mit Aufzug, hat Meerblick, elektrische Fußbodenheizung im Wohnbereich und Badezimmer, Sicherheitseingangstür, Klimaanlage im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern, Abstellraum im Keller des Gebäudes mit 5 m² und zwei Parkplätze vor dem Gebäude. Die Wohnung liegt etwa 2,5 km vom Meer und 9 km vom Zentrum von Poreč entfernt. In der Umgebung gibt es Restaurants, Cafés, Apotheke und einen Supermarkt.
Energieklasse "A".

HINWEIS:

Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer, daher entfällt für den Käufer die Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 % des Kaufpreises.