PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01541
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	64 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	340.635 €

Poreč ist ein großes Stadtzentrum in Meeresnähe.

Diese Erdgeschosswohnung eines mehrstöckigen Wohnhauses steht zum Verkauf.

Die 64 m² große Wohnung im ersten Obergeschoss besteht aus Flur, Hauswirtschaftsraum, Wohnküche, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung und eine Warmwasserbereitung mittels Luft-Wasser-Wärmepumpe von Daikin. Die Kühlung erfolgt über eine Daikin-Klimaanlage.
Die Wohnung ist mit italienischen Keramikfliesen ausgestattet, die Schlafzimmer sind mit Parkettboden versehen. Die Fenster sind aus PVC mit Dreifachverglasung und Insektenschutzgittern, elektrische Rollläden, Innentüren mit verdeckten Scharnieren, Sicherheitseingangstür und 12 cm Steinwolle-Fassadenverkleidung.

Zur Wohnung gehört eine Tiefgarage.

Die geplante Fertigstellung des Bauvorhabens ist der 1. Juli 2026.

Der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 % des Kaufpreises.

Die Wohnungen können auch über einen Bankkredit finanziert werden.
Zahlungsbedingungen: 10 % bei Unterzeichnung des Vorvertrags, die

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

restlichen 90 % nach Erhalt der Bezugsfertigkeitsbescheinigung und der Aufteilung des Gebäudes in Eigentumswohnungen.