PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01543
Lage :	Pula
Wohnfläche :	177 m2
Grundstücksfläche :	467 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis : 670.000 €

Haus mit Pool und freiem Meerblick – Umgebung von Pula

Angeboten wird ein Neubau mit einer Wohnfläche von 177 m² auf einem 467 m² großen Grundstück in einem ruhigen Dorf mit allen Annehmlichkeiten für ein angenehmes Leben oder einen erholsamen Urlaub, nur 2 km von den ersten Stränden entfernt.

Das Haus bietet bereits vom Erdgeschoss aus einen freien Meerblick.
Das Erdgeschoss ist als offener Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse gestaltet. Die Terrasse ist mit einem Außenbereich verbunden, der einen Hydromassage-Pool und eine geplante Sommerküche umfasst, wodurch der Wohnbereich nach draußen erweitert wird.
Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Gäste-WC, ein Technik-/Abstellraum und ein zusätzlicher Abstellraum mit separatem Außenzugang.

Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Zwei Terrassen im ersten Obergeschoss bieten einen freien, unverbauten Meerblick.

Der Garten ist ansprechend gestaltet und funktional, mit Fokus auf Pflegeleichtigkeit und einladendes Wohnen im Freien:
- Swimmingpool mit Sonnenterrasse und Hydromassage
- Steinpflaster

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

- angelegte Grünfläche mit Olivenbäumen
- drei Parkplätze

Das Haus wird bezugsfertig übergeben:
- Klimaanlage in allen Räumen
- Fußbodenheizung in den Bädern
- komplett installierte Armaturen und Oberflächen
- Glasgeländer
- Vorbereitung für eine Außenküche
- Technikraum mit zentraler Warmwasseranlage

Die Immobilie wird unmöbliert verkauft, die Einrichtung kann jedoch nach Absprache erfolgen.

Meerblick vom Erdgeschoss, sehr hochwertige Bauweise ohne zusätzliche Investitionen, sorgfältig ausgewählte Materialien, funktionaler Grundriss, exzellente Lage und die Nähe zum Meer machen diese Immobilie wertvoll und zu einer hervorragenden Investition.