



<b>Kode :</b>	01544
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	10000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2006
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 205.000 €

1.382

Diese zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich im ersten Stock eines gepflegten Gebäudes in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Autominuten von Poreč entfernt. Geschäfte, Schulen und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Auf idealen 55 m<sup>2</sup> erwartet Sie ein perfekt aufgeteilter Wohnraum, der Funktionalität und Gemütlichkeit vereint:

- zwei komfortable Schlafzimmer
- ein offener, heller Wohn-, Ess- und Küchenbereich
- ein geräumiges Badezimmer und ein Flur
- eine überdachte Terrasse mit teilweise Meerblick - Ihre kleine Oase der Entspannung

Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage ausgestattet. Dank des vorhandenen Kamins besteht die Möglichkeit, einen Ofen zu installieren - ideal für alle, die zusätzlichen Komfort oder eine alternative Heizquelle wünschen.

Die Wohnung wird möbliert und bezugsfertig verkauft, ohne dass weitere Investitionen nötig sind. Zur Immobilie gehören außerdem ein Parkplatz und ein Abstellraum im Erdgeschoss. Das Eigentum ist lastenfrei (1/1).

Die Immobilie eignet sich aufgrund ihrer Lage und praktischen Aufteilung sowohl zum Wohnen als auch als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung. Für weitere Informationen und Besichtigungstermine kontaktieren Sie uns bitte.



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

--

Valentina Čehić

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

-----

Bračka 41, 52440 Poreč, Croatia

+385 99 2070 888

[office@parentium-nekretnine.com](mailto:office@parentium-nekretnine.com)

[www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)