



Kode :	01547
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	40 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	180 m
Etage :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 175.000 €

Zum Verkauf steht eine komplett renovierte und modern möblierte 40 m² große Wohnung im zweiten Obergeschoss eines Wohnhauses in Červar Porat.

Die Wohnung wurde 2025 umfassend saniert. Dabei wurden neue Elektro- und Wasserleitungen, PVC-Fenster und -Türen mit Aluminiumrollläden, eine Klimaanlage und hochwertige Keramikfliesen installiert.

Die Raumaufteilung ist funktional und ansprechend: ein Eingangsbereich, ein ruhiges und privates Schlafzimmer, ein möbliertes Badezimmer und ein offener Wohnbereich, in dem Küche, Ess- und Wohnzimmer fließend ineinander übergehen. Der Zugang zum Balkon bietet zusätzlichen Komfort – ideal für den Morgenkaffee, zum Entspannen nach einem langen Tag oder einfach zum Genießen der mediterranen Atmosphäre.

Das kleinere Gebäude mit Erdgeschoss und drei Obergeschossen sorgt für eine ruhige Umgebung, während die Lage im zweiten Obergeschoss ein optimales Verhältnis von Privatsphäre und Erreichbarkeit bietet.

Die Nähe zum Meer und allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs macht diese Immobilie äußerst attraktiv – egal ob Sie einen persönlichen Rückzugsort, ein sicheres Zuhause oder eine Kapitalanlage mit Potenzial zur touristischen Vermietung suchen.