PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01548
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	68 m2
Grundstücksfläche :	120 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	330.000 €

Eine Erdgeschosswohnung in einem Neubau in einem ruhigen Dorf nahe Poreč, ca. 5 km vom Stadtzentrum und 4 km vom Meer entfernt, steht zum Verkauf.

Die 68 m² große Wohnung besticht durch ihren funktionalen Grundriss und besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Gäste-WC und einem Flur. Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine 9 m² große, überdachte Terrasse, die an den ca. 120 m² großen Garten angrenzt.

Die Immobilie befindet sich in einem kleineren Neubau in ruhiger und privater Lage mit guter Verkehrsanbindung und allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs.

Zur Wohnung gehören ein Stellplatz und ein Abstellraum.

Aufgrund des Grundrisses, des Gartens und der Lage eignet sich die Wohnung sowohl zum Selbstbezug als auch als Kapitalanlage zur Vermietung.

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine kontaktieren Sie uns bitte.