



<b>Kode :</b>	01550
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 229.000 €

Wohnung in einem Neubau, 1 km vom Meer und Zentrum entfernt – Region Poreč

Zum Verkauf steht eine Erdgeschosswohnung in einem Neubau in begehrter Lage nahe Poreč, nur 1 km vom Meer und dem Zentrum entfernt.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 63 m<sup>2</sup> und verfügt über einen 140 m<sup>2</sup> großen Garten, einen Abstellraum im Erdgeschoss sowie einen Parkplatz.

Die Wohnung besteht aus:

zwei Schlafzimmern

Wohnzimmer mit Küche und Essbereich

Badezimmer

Terrasse mit Zugang zum Garten

Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung ausgestattet und verfügt zusätzlich über eine Klimaanlage.

Der Grundriss ist funktional und eignet sich sowohl für den Alltag als auch für die touristische Vermietung.

Die Lage bietet eine gute Anbindung und alle Annehmlichkeiten für einen ganzjährigen Aufenthalt – Geschäfte, Restaurants und weitere Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung wird unmöbliert verkauft. Die Visualisierungen dienen lediglich der Veranschaulichung und sollen Ihnen helfen, sich die Räumlichkeiten besser vorzustellen.

Aufgrund der Nähe zum Meer und zu Poreč eignet sich die Wohnung hervorragend zum Wohnen oder als Kapitalanlage.

Für weitere Informationen und eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte.



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

--

Valentina Čehić

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

-----

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia

+385 99 2070 888

[office@parentium-nekretnine.com](mailto:office@parentium-nekretnine.com)

[www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)