



Kode :	01551
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	74 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 189.000 €

Istrien, Region Poreč – Wohnung in einem Neubau, 74 m², 1 km vom Meer entfernt

Zum Verkauf steht eine Wohnung im ersten Stock eines Neubaus in begehrter Lage in Poreč, nur 1 km vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 74 m² und verfügt über einen Abstellraum im Erdgeschoss sowie einen Parkplatz.

Die Wohnung besteht aus:
zwei Schlafzimmern
Wohnzimmer mit Küche und Essbereich
Badezimmer
separatem WC
Terrasse

Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung ausgestattet und verfügt über Klimaanlage.

Der Grundriss ist funktional und eignet sich sowohl für den Alltag als auch für die touristische Vermietung.

Die Lage bietet alle Annehmlichkeiten für einen ganzjährigen Aufenthalt – Geschäfte, Restaurants und weitere Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, und die Verkehrsanbindung ist hervorragend.

Die Immobilie befindet sich in einem Neubau und wird unmöbliert verkauft. Die Visualisierungen dienen der Veranschaulichung und sollen Ihnen einen



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

besseren Eindruck von der Wohnung vermitteln. Aufgrund der Nähe zum Meer und zu Poreč eignet sich die Wohnung hervorragend zum Wohnen oder als Kapitalanlage.

Für weitere Informationen und eine Besichtigung kontaktieren Sie uns.

--

Valentina Čehić

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia

+385 99 2070 888

office@parentium-nekretnine.com

www.parentium-nekretnine.com